

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД асильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 55у/2024 от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

S= 3513,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плот. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 297,25
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	592,00	кв.м	3,50	2072,00 113,61
3	Переустановка оборудования детской площадки (рукоход) бетонированием материалы	Акт	КС-2		5129,30 902,70
4	Установка готовых лючков в проемы продухов 1шт. материалы	Акт	КС-2		1814,92 6,80
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	13,58	100м	955,15	12970,94
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3513,50	кв.м	0,50	1 756,75
8	Осмотр внутриквартирных ИС канализации: кв.16. Требуется замена стояка канализации	1,00	ед.	503,66	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3513,50	кв.м	2,50	8 783,75
<b>Прочие услуги</b>					
10	Изготовление ключей от МОП, 4 шт на сумму				800,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91663,32	5 499,80
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
13	Услуги банка				548,17
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024г в том числе НДФЛ и страховые взносы	1,00	месяц	8966,10	8 966,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>62 631,94</b>

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

62 631,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

а

ЗАКАЗЧИК